

Liebe Kundin, lieber Kunde,

seit über 20 Jahren sorgt Ihre Heizungsanlage zuverlässig für wohlige Wärme in Ihrem Zuhause. Doch nach so vielen Jahren ist es sinnvoll, über ein modernes und zukunftssicheres Heizsystem nachzudenken.

Wir möchten Sie gerne über die aktuellen Möglichkeiten informieren – insbesondere, solange attraktive staatliche Förderungen noch verfügbar sind.

Betriebskosten-Vergleich bei 15 Jahren Laufzeit

mit einem Gas-Brennwertgerät

~ 48.200€

mit einer Wärmepumpe

~ 30.900€

Die Berechnung der Betriebskosten basiert auf einem Beispiel mit einem jährlichen Wärmebedarf von 20.000¹ kWh. Grundlage dafür ist die folgende Kostenaufstellung:

Betriebskostenaufstellung

	GAS-BRENNWERTGERÄT	WÄRMEPUMPE (JAZ ² VON 3,5)
WÄRMEBEDARF PRO JAHR	20.000 kWh	5.714 kWh
BRENNSTOFFKOSTEN PRO KWH	10,08 ct für Gas	26,00 ct für Strom
WARTUNGSKOSTEN	250 € zzgl. 70 € für Verschleißteile	300 €
SCHORNSTEINFEGERKOSTEN	100 € alle 2 Jahre	entfallen
GEBÜHREN FÜR GASZÄHLER	200 € pro Jahr	entfallen
CO ₂ -STEUERN	55 €/t CO ₂ ³	entfallen
PREISSTEIGERUNG PRO JAHR	vorrauss. 2 %	vorrauss. 2 %

¹ Kosten bei weiteren Verbräuchen finden Sie in der Tabelle auf der letzten Seite

² Jahresarbeitszahl (JAZ) beschreibt das Verhältnis von erzeugter Wärme zur eingesetzten elektrischen Energie

³ Stand 2025, Kosten steigend, bei einem Verbrauch von 20.000 kWh werden ca. 4,57 t CO₂ ausgestoßen

Investitionskosten bei einer Erneuerung

Kosten für ein modernes Gas-Brennwertgerät

~ 12.000 €

Förderung 0,00 €

Kosten einer Wärmepumpe bis 20.000kWh

~ 15.000* €

*nach Abzug der Fördermittel von 55% (16.500⁴ €) beim Austausch einer Heizung älter als 20 Jahre
(Kosten ohne Abzug der Fördermittel: ~ 31.500⁵ €)

Gesamtkosten nach 15 Jahren Laufzeit:

Gas-Brennwertgerät: 60.200€

Wärmepumpe: 45.900€

Ersparnis mit Wärmepumpe = 14.300 €

Staatliche Fördermöglichkeit (Stand 27.05.2025)

KFW Zuschuss Nr. 458 – Bundesförderung für effiziente Gebäude:
Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude

EINZEL- MAßNAHMEN	GRUND- FÖRDERUNG	EFFIZIENZ- BONUS ⁶	KLIMAGESCHWINDIG- KEITSBONUS ⁷	EINKOMMENS- BONUS ⁸
WÄRMEPUMPEN	30 %	5 %	20 %	30 %
Maximal 70 %				

Nutzen Sie jetzt die Chance auf attraktive Förderungen – diese gelten nur noch für kurze Zeit! Gerne informieren wir Sie persönlich über Ihre Möglichkeiten.

Wenn gewünscht, unterstützen wir Sie mit der sekundenschnellen Vermittlung eines passenden Kredits – ganz ohne Aufwand für Sie.

⁴ Bei einer maximalen förderbaren Summe von 30.000 €

⁵ Gemittelter Wert aus den letzten 50 durchgeführten Projekten

⁶ Sie erhalten den Effizienzbonus für effiziente, elektrisch angetriebene Wärmepumpen sowie für die anteiligen Kosten für Wärmepumpen bei bivalenten Kombi- und Kompaktgeräten. Voraussetzung ist, dass Sie als Wärmequelle Wasser, das Erdreich oder Abwasser nutzen oder ein natürliches Kältemittel einsetzen.

⁷ Sie erhalten den Klimageschwindigkeitsbonus für Ihre selbstgenutzte Wohneinheit, wenn Sie Ihre funktionsfähige Öl-, Kohle-, Gas-Etagen-, Nachtspeicherheizung oder Ihre **mindestens 20 Jahre alte Gasheizung** oder Biomasseheizung austauschen und die alte Heizung fachgerecht demontiert und entsorgt wird.

⁸ Sie erhalten den Einkommensbonus für Ihre selbstgenutzte Wohneinheit, wenn Ihr Haushaltsjahreseinkommen maximal 40.000 Euro beträgt.

Übersicht der Kosten mit anderen Verbräuchen

Wärmebedarf ⁹ in kWh	entsprechende Heizlast ¹⁰ in kW	Betriebskosten ¹¹ Gas-Brennwert	Betriebskosten Wärmepumpe	Differenz Betriebskosten	Gesamtkosten ¹² mit einer neuen Gasheizung	Gesamtkosten mit neuer Wärmepumpe mit 55 % ¹³ Förderung	Ersparnis nach 15 Jahren	Gesamtkosten mit neuer Wärmepumpe mit 35 % ¹⁴ Förderung	Ersparnis nach 15 Jahren
10.000	3	29.100 €	18.000 €	11.100 €	41.100 €	32.500 €	8.600 €	38.500 €	2.600 €
12.500	4	33.900 €	21.200 €	12.700 €	45.900 €	35.700 €	10.200 €	41.700 €	4.200 €
15.000	4,9	38.700 €	24.500 €	14.200 €	50.700 €	39.000 €	11.700 €	45.000 €	5.700 €
17.500	5,8	43.500 €	27.700 €	15.800 €	55.500 €	42.200 €	13.300 €	48.200 €	7.300 €
20.000	6,7	48.200 €	30.900 €	17.300 €	60.200 €	45.400 €	14.800 €	51.400 €	8.800 €
25.000	8,6	57.900 €	37.300 €	20.600 €	69.900 €	56.800 €	13.100 €	62.800 €	7.100 €
30.000	10,51	67.500 €	43.700 €	23.800 €	79.500 €	63.200 €	16.300 €	69.200 €	10.300 €

⁹ Wärmebedarf = **Wärmebedarf** ist die **Menge an Wärmeenergie**, die ein Gebäude benötigt, um die **gewünschte Raumtemperatur** aufrechtzuerhalten – inklusive Heizen und ggf. Warmwasser.

¹⁰ Heizlast = **Heizlast** ist die **Menge an Wärmeleistung**, die eine Heizung liefern muss, um ein Gebäude auch am **kältesten Tag des Jahres** ausreichend warm zu halten.

¹¹ Betriebskosten = Kosten für Wärmeerzeugung und Nebenkosten zum Betreiben der Anlage

¹² Gesamtkosten = Betriebskosten + Anschaffungskosten

¹³ 55 % Förderung bei Anlagen-Alter > 20 Jahre

¹⁴ 35 % Förderung bei Anlagen-Alter < 20 Jahre